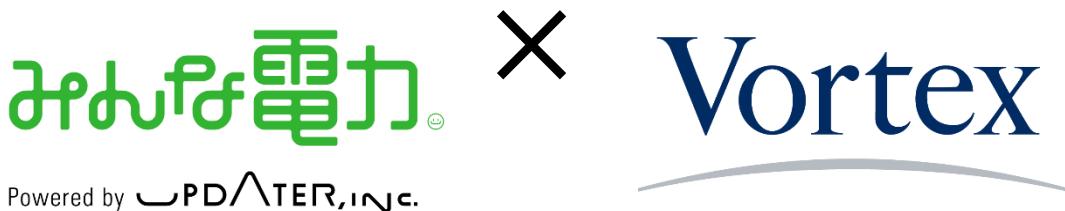


「VORT 東京八重洲 maxim」の使用電力を 100%再生可能エネルギーを供給する UPDATER の「みんな電力」へ変更

～気候変動への対応強化、CO₂排出量削減等、地球環境配慮への取り組みを推進～

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス[®]」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、「VORT 東京八重洲 maxim」で使用する電力を、株式会社 UPDATER（東京都世田谷区 代表取締役 大石英司、以下 UPDATER）が提供する、みんな電力「再生可能エネルギー100%プラン（RE100 プラン）」に切り替えたことをお知らせいたします。



■みんな電力「再生可能エネルギー100%プラン（RE100 プラン）」とは

UPDATER が日本全国約 700 カ所の再エネ発電所と直接契約をむすび、独自の調達基準を満たした太陽光、風力、水力、バイオマス、地熱の電力を直接仕入れ、再生可能エネルギー100%の電力プランとして提供しているものです。

火力を含む電源を非化石証書でカーボンオフセットした「実質再生可能エネルギー」ではなく、日本各地の再生可能エネルギーの発電所から仕入れた電気で構成されているため、国際的なイニシアチブでの評価も高い電力です。

また、電力の供給元発電所を最大 3 カ所まで指定でき、当社の理念に合った発電所の電力を活用できるため、拠点所在地の発電所を活用するなど、地域貢献の促進にもつながるプランです。

※再生可能エネルギー100%：再生可能エネルギー由来の電気に、再生可能エネルギー指定の非化石証書の環境価値を組み合わせることで、再生可能エネルギー100%の電気を供給しています。また、CO₂排出量もゼロとなります。

■RE100 再エネ調達要件

Self-generated electricity	自家発電
1. Generation from installations owned by the company	法人で発電所を保有する
Purchased electricity	電力の購入
2. Purchase from on-site installations owned by a supplier	オンサイトPPA
3. Direct line to an off-site generator with no grid transfers	自営線によるオフサイト
4. Direct procurement from offsite grid-connected generators	コーポレートPPA(オフサイト)
5. Contract with suppliers (green electricity products)	再生可能エネルギー電力の購入
6. Unbundled energy attribute certificate purchase	非化石証書などの購入(実質再エネ)

再生可能エネルギー調達要件 ※「みんな電力」資料より

■支援の背景

当社は「経営に新常識をもたらし富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」というパスを掲げ、富の偏在による経済の停滞や都心と地方の格差の広がりなどの社会問題を新たな視点、発想により解決し、資産が健全に循環する社会の実現を目指しています。この一環として、「環境不動産」を推進しており、優れた環境性能を有する不動産の形成により、CO₂排出量の削減等、環境や社会への配慮に努めています。

このたび、当社が提案する不動産戦略「区分所有オフィス」のブランド「VORT[®]」シリーズの中でも優れた収益性・流動性を象徴する最上位ブランド「maxim」の名を冠する「VORT 東京八重洲 maxim」において、みんな電力「再生可能エネルギー100%プラン（RE100 プラン）」を導入することで、環境不動産（グリーンビルディング、ESG 不動産）の促進など、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

◆株式会社 UPDATER について◆

2021 年 10 月 1 日にみんな電力株式会社より社名変更。ソーシャル・アップデート・カンパニーとして、法人・個人向けに SX サービスを提供する。独自の特許ブロックチェーン技術を活用し、世界で初めて電力トレーサビリティを商用化した再エネ事業「みんな電力」は、国内トップクラスのプラットフォームとなっている。「顔の見えるライフスタイル」の実現のため、ウェルビーイング事業「みんなワークス」、エシカル調達事業「TADORi」などを展開。第 4 回ジャパン SDGs アワード 内閣総理大臣賞、2021 年度 NIKKEI 脱炭素アワードにおいてプロジェクト部門大賞など受賞歴多数。

・コーポレートサイト : <https://www.updater.co.jp/>

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらし富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を開発しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 654 名(2024 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2024 年 3 月期、売上高 819 億円、経常利益 86 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 655 億円。

・公式サイト一覧 : <https://lit.link/Vortexinc>

※「区分所有オフィス」「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。